



[JL Projekt](#)

[Kompetens](#)

[Utförda projekt](#)

[Pågående projekt](#)

[Press](#)

[GDPR](#)

[Kontakt](#)



Ladda ned för utskrift

Välkommen till JL Projekt

Företaget JL Projekt startades 2007 och är ett projektlednings- och projektutvecklingsföretag inom husbyggnad. Tillsammans med ledande specialister förädlar vi råmark eller bebyggda fastigheter till bra bostäder och/eller effektiva lokaler. Arbetet utförs i första hand på konsultbasis, men andra samarbetsformer förekommer också. Vi gör även kvalificerade entreprenadkonsultationer inom husbyggnation.

Vi arbetar också med bygnads- och kulturhistoriska undersökningar/utredningar inför förarbeten till planläggning av nybebyggelseområden, detaljplanearbete och liknande. I utredningen beskrivs och analyseras miljöns kulturhistoriska värden.

Brett kontaktnät inom branschen

Vår hemmamarknad är Storstockholmsområdet som vi känner mycket väl och där vi också har ett omfattande kontaktnät, såväl hos myndigheter som hos konsulter och entreprenörer.

JL Projekt ägs av John-Erik Larsson som har många års branschfarenhet, i första hand från ledande befattningar inom Skanska.

John-Erik Larsson är medlem i SBR Svenska Byggingenjörers Riksförbund och Stockholms Byggmästareförening.

Trygg samarbetspartner

JL Projekt har fått utmärkelsen Platinaföretag med högsta kreditvärdighet av UC december 2018 som ger garanti för tryggt samarbete.



JL Projekt i Stockholm AB · +46 705 18 04 58 · john-erik.larsson@jlprojekt.se



JL Projekt

Kompetens

Utförda projekt

Pågående projekt

Press

GDPR

Kontakt

 Ladda ned för utskrift

Erfarenhet och kompetens

Hos John-Erik Larsson och JL Projekt finns en gedigen och lång erfarenhet som omfattar det mesta i branschen. Från arbetsledande uppgifter på byggarbetsplatsen till övergripande ekonomiskt och tekniskt ansvar för hela kedjan. Allt från markförvärv till överlämnande av nyckel. Projektledare Dan Larsson har kompetens inom byggnadshistoria och konstvetenskap. Vi arbetar lika gärna med kommersiella lokaler som bostäder.

En specialitet är att med varsam hand förädla en markanvisning till färdigt projekt. Vi kombinerar hög byggkvalitet med estetiska värden utan att ekonomin blir lidande.

I ett tidigt skede kan en kostnadsbedömning göras. Vi tar gärna fram marknadsföringsmaterial om det behövs.



Referenser

Tusentals bostäder och åtskilliga lokaler från tidigare verksamhet finns i bagaget. Här presenteras ett axplock projekt utförda som totalentreprenad eller med totalåtagande, alternativt i egen regi. [Kontakta John-Erik Larsson](#) för mer information.

Bostäder

Hyresrätter SKB, Maltet, Södra Hammarbyhamnen, Stockholm
Bostadsrätter HSB, Minneberg, Stockholm
Bostadsrätter HSB, Jarlaberg, Nacka
Bostadsrätter Brf Essingeviken, Stockholm
Bostadsrätter Brf Åsöterassen, Stockholm
Bostadsrätter, Brf Edsbacka Port, Sollentuna
Bostadsrätter, Brf S:t Eriks Torn, Stockholm
Äganderätt radhus, Sjöstugan, Sollentuna
Äganderätt villor, Solgläntan, Järfälla

Kommersiella lokaler

Affärscentrum, Barkaby outlet
Kontor och logistikcenter, TNT
Ombyggnad Casino Cosmopol, Stockholm
Näsbypark Centrum, Täby
Kontor Rissne, Sundbyberg

Övrigt

Konstnärlig utsmyckning, S:t Eriks Torn, Stockholm
Historisk utredning, Hornsberg, Stockholm
Historisk utredning, Riksten, Botkyrka
Historisk utredning, Lovön, Ekerö
Byggnadsantikvariskt uppföljning, Täby
Stadsplanering i Riksten, Botkyrka
Arkeologiska undersökningar uppföljning, Botkyrka och Täby

Utförda projekt

Pau AB

Förstudie olika projektidéer.

SJ Hagalund Solna

Rådgivning tillbyggnad och ombyggnad tågverkstad.

www.sj.se

Elfström & Taflin Fastighet AB

Rådgivning markanvisning Väsby Entré.

www.upplandsvasby.se

Sollentuna Kommun

Rådgivning till projektledning Väsjön angående markanvisning, detaljplan och planering.

www.sollentuna.se

Hållsta Fastighetsutveckling AB

Eskilstuna. Rådgivning ombyggnad kontor till vandrarhem.

OBOS/Myresjö

Affärsutveckling samt projektledning tidiga skeden.

www.obos.se

Riksten Friluftstad

Projektledning Flygledarkullen, upphandling nya markbostäder.

www.riksten.se

Riksten Friluftstad AB

Projektledning rivning av 9 byggnader.

www.riksten.se

Nacka Kommun

Nacka Centrum, överdäckning, bussterminal mm. Konsultation i expertråd.

www.nacka.se

Traneberg Kullaberg AB

Utredning för detaljplan bostäder

Areim

Rådgivning detaljplan.

www.areim.se

SJ Hagalund

Förstudier hyresgäst Anpassning för tågunderhåll.

www.sj.se

Vira Park Fastighets AB

Rådgivning detaljplan Wijk Oppgård.

www.upplandsvasby.se

Hållsta Fastighetsutveckling

Byggledning ombyggnation pl 3.

Profi Fastigheter

Rådgivning och kulturinventering Järfa Sjö.

www.profi.se

Nacka Kommun

Projektgranskning av ombyggnation kontorshus till restaurang och museum i Fisksätra Marina.

www.hamnmuseum.se

Peab AB

Rådgivning nytt bostads- och handelsprojekt.

www.peab.se

Sandika 6:2, Östhammar

Rådgivning detaljplan ny sjönära stadsdel.

www.osthammar.se

Pau AB

Kuturmiljöutredning Vik 1:81, Upplands-Väsby.

www.nacka.se

Bromma Center Södra

Förstudier inför byggstart av 30 000 kvm handelsyta i anslutning till Bromma Blocks.

[Läs mer på dn.se](http://lasmerpa.dn.se)

Hållsta Fastighets AB

Handläggning av bygglovsansökan ombyggnation kontor till vandrarhem i Hållsta, Eskilstuna.

Pau AB

Förstudier av bostadsprojekt i bl.a Upplands-Väsby.

Kontor & lager, Bromma

Utredning nytt kontor och lager för Björnligan Transport AB, ett företag inom Samtrans-koncernen.

www.samtrans.com

Peab Sverige AB

Rådgivning totalentreprenad "Mall of Scandinavia". Nordens största köpcentrum med 250 butiker i Arenastaden, Solna.

www.peab.se

Riksten Friluftstad AB

Projektledning fasadrenovering.

www.riksten.se

Bromma Blocks

Rådgivning och uppföljning av SL's projektering av tvärbanan mot Kista vid etapp H4 åt KF Fastigheter AB.

www.kffastigheter.se

Soleed Sweden AB

Rådgivning genomförande av ny renoveringsfasad till flerbostadshus i Akalla.

Stadshuset Nacka

Rådgivning vid om- och tillbyggnation av Stadshuset åt Nacka Kommun. Uppföljning och avstämning pågående produktion och projektledning direkt till kommunledningen.

www.nacka.se

Solsidan

Uppföljning av Villa byggnation åt beställaren med upphandling och uppföljning av totalentreprenör.

Heltågsverkstan Hagalund

Byggsamordning till SJ vid ombyggnation av Jernhusen i samarbete med Bygganalys. Ombyggnation av verkstad, kontor och tillbyggnad lager/kontor åt Jernhusen. Uppdraget innefattar anpassning för ny underhållsverksamhet för bl a SJs nya tåg X3000.

www.bygganalys.se

Tyresö Kommun

Rådgivning vid pågående entreprenad för ombyggnad och tillbyggnad av Nybodaskolan.

www.tyreso.se

Bromma Blocks

En av Stockholms största handelsplatser (80 000 kvm). Projektledning av skyltning och trafikföring inom handelsplatsens område. Uppdragsgivare: KF Fastigheter.

www.brommablocks.se

Bromma Porten

Byggledning av rivningsentreprenad kontorsbaracker vid Bromma Flygplatsinfart för blivande handelsplats Bromma Center Södra.

[Läs mer »](#)

GE Real Estate Sweden AB

Företaget ingår i General Electric och erbjuder fastigheter på den svenska marknaden. JL Projekt har i uppdrag att i projekt Göta Ark vid Medborgarplatsen vara rådgivande i genomförandefrågor under detaljplaneskedet. Projektet är en om- och tillbyggnad med kontor, bostäder samt handel.

www.gerealestate.com

Boo Seniorhem

Boo Seniorhem är en kooperativ hyresrättsförening i Nacka med 74 seniorlägenheter. Lägenheterna är kooperativa hyresrätter vilket innebär att insats och hyra bestäms av den kooperativa hyresrättsföreningen som drivs utan vinstintresse. Insatsen återbetalas om lägenheten lämnas. JL Projekt utför projektutveckling och projektledning av ytterligare 1400 m² ombyggnad till 10 seniorlägenheter och klubblokal med relax i Boo gamla kommunhus med inflyttning 2010.

www.booseniorhem.se

Montrose

Brf Montrose i Nacka utför fasadrenovering som färdigställs hösten 2010. JL Projekt utför projektledning åt föreningen.

ÅF Konsult

En av Sveriges ledande teknikkonsulter, med ca 4 500 anställda i 19 länder, anlitate JL Projekt för rådgivning vid husproduktion.

www.afconsult.com

Nya Karolinska Sjukhuset

Nya Karolinska Sjukhuset i Solna. Sveriges största husbyggnadsprojekt. Rådgivning under förfrågnings- och upphandlingskedet av OPS-byggentreprenad i samarbete med ÅF-konsult.

www.nyakarolinskasolna.se

Bromma Center

Nybyggnation intill den befintliga handelsplatsen vid Stockholm Bromma Airport. JL Projekts uppdrag var att driva detaljplanarbetet för etapp III. Uppdragsgivare är KF-Fastigheter och Bromma Center Södra.

www.brommablocks.se

Paui AB/Bredablick

Nybyggnation av 13 lägenheter som bostadsrätter på Lidingö. JL Projekt utförde rådgivning och projektledning under upphandlingsstadiet.

Mall of Scandinavia, Solna

Sveriges största shoppinggalleria med 100 000 kvm butiksyta och 4 000 P-platser i garage. Rådgivning vid upphandling av totalentreprenad. Uppdragsgivare var Unibail-Rodamco, Europas ledande köpcentrumbolag som bl a äger och driver 14 köpcentrum i Sverige.

www.mallofscandinavia.se

Flyghangar, Bromma

Bromma Air Maintenance AB är ett svenskt företag vars huvudverksamhet är service och underhåll av flygplan. Huvudkontor och hangar ligger på Stockholm/Bromma flygplats men verksamhet finns även på andra svenska flygplatser. Utredning av förutsättningarna för nybyggnation av hangar på Bromma.

www.bam.aero

Pågående projekt

Riksten Friluftstad AB

Projektledning formminnesinventering och arkeologiska utgrävningar.

Riksten Friluftstad AB

Projektledning Dp1 rivning och marksanering.

Vira Park Fastighet AB

Projektledning nya flerbostadshus i Wijk Oppgård, Upplands Väsby.

www.upplandsvasby.se

Riksten Friluftstad AB

Projektledning genomförande av exploatering Dp 4.

www.riksten.se

Riksten Friluftstad AB

Rådgivning angående förorenad mark.

www.riksten.se

Riksten Friluftstad

Projektledning ny detaljplan för ca 700 bostäder, skola, sporthall och äldreboende med tillhörande undersökningar så som t ex. miljö-, geo-, trafik- och kulturmiljöundersökningar.

www.riksten.se

Täby hembygdsförening

Ideellt åtagande som ordförande inkluderande handläggning/deltagande vid remisser detaljplaner, arkeologiska undersökningar, byggnadsantikvariska frågor, fastighetsunderhåll, ansvarig utgivare och organisationsfrågor.

www.tabyhembygdsforening.se

JL Projekt

Kompetens

Utförda projekt

Pågående projekt

Press

GDPR

Kontakt

 Ladda ned för utskrift



Press

Trädplantering vid Ytterbystugan

"Pricken över i" under vårt jubileumsår

Den uppmärksamme har kanske sett att det står ett nyplanterat träd framför Ytterbystugan. Detta är en gåva från Täby kommun till vår hembygdsförening som nyligen fyllt 75 år. Tack, Täby!

På 1700-talet lät greve Johan August Meijerfeldt den yngre plantera de lindar som finns vid Täby kyrka. Han planterade även Näsby allé från slottet förbi Kvarntorpet och Ytterby dragontorp fram till "Roslagsvägen". Allén blev klar omkring år 1758. Mellan Allégården och järnvägen vid Roslags-Näsby har den tagits bort. Men på andra sidan järnvägen finns ännu en liten rest kvar fullt synlig.

Men nu står åter en skogslind - *Tilia cordata* Linn - framför Ytterbystugan, på plats där allén en gång hade sin sträckning.

Bilden visar de två ordföranden John-Erik Larsson, Hembygdsföreningen samt Robert Stopp, Kulturmämnden, som just avtäckt minnesplattan framför den nyplanterade linden.

[Läs mer om trädplanteringen »](#)

[Täby hembygdsförening »](#)



Konsult med gedigen byggerfarenhet

Tidningen Nrespons, februari 2011:

Det är inte många konsulter i Stockholms byggvärld som kan tävla med John-Erik Larssons gedigna erfarenhet. Numera besitter han över 40 års erfarenhet i ledande befattning som byggtreprenör, affärsutvecklare med egna projekt samt som rådgivande konsult. Sedan 2007 driver han framgångsrikt sitt egna konsultföretag JL PROJEKT AB i samarbete med ledande specialister.

–Vi har varit oerhört privilegierade genom att vi fått arbeta med de allra största projekten i Stockholm. Fast vi har även jobbat med betydligt mindre uppdrag, säger John-Erik.

När man ser tillbaks på alla de uppdrag som John-Erik arbetat med, är det svårt att inte imponeras. Bland annat har han haft en rådgivande roll kring planeringen av Nya Karolinska sjukhuset i Solna, ett projekt som budgeterats till hela 14 miljarder kronor! Han har även varit delaktig runt planeringen av Unibail-Rodamcos galleria i nya arenastaden samt detaljplanarbete med handelsplatsen Bromma Blocks i Stockholm. Han har också skött projektledning för en ombyggnad av ett seniorboende. Det utfördes åt Boo Senior Hem i Nacka och avslutades under 2010. För att bara nämna ett fåtal.



På senare tid har företaget breddats så att det även inkluderar antikvariska förundersökningar. Detta har möjliggjorts genom att byggnadshistoriker Dan Larsson börjat arbeta i företaget. Då han har en gedigen akademisk bakgrund finns goda förutsättningar för att ta in fler uppdrag kring byggnadshistoriska utredningar. Då marknaden med största sannolikhet kommer lida brist på viss teknisk specialistkompetens ser JL PROJEKT ljus på framtiden. En styrka hos företaget är den samlade kunskapsbas som står till förfogande för en jämförelsevis billig penning. JL PROJEKT är heller inte främmande inför att åta sig lite annorlunda uppdrag då de tycker att omväxling förnöjer. Till exempel finns erfarenheter från projektledning av bland annat konstnärlig utsmyckning vid S:t Eriks Torn i Stockholm. Mer information om företaget finner ni på deras hemsida.

JL Projekt i Stockholm AB · +46 705 18 04 58 · john-erik.larsson@jlprojekt.se



[JL Projekt](#)

[Kompetens](#)

[Utförda projekt](#)

[Pågående projekt](#)

[Press](#)

[GDPR](#)

[Kontakt](#)

GDPR

Vi värnar om din integritet och följer EUs nya dataskyddsförordning (GDPR). Företagets personuppgifter består av uppgifter som i samtycke lämnats av kunder och samarbetspartners för att kunna fullfölja företagets konsultuppdrag. Register hålls uppdaterade och skyddade hos JL Projekt enligt gällande regler av utsedd dataskyddsansvarig som idag också är VD. Frågor kring denna information är givetvis välkomna.



Ladda ned för utskrift

JL Projekt i Stockholm AB · +46 705 18 04 58 · john-erik.larsson@jlprojekt.se



JL Projekt

Kompetens

Utförda projekt

Pågående projekt

Press

GDPR

Kontakt

Välkommen att kontakta JL Projekt

Det spelar ingen roll om du vill diskutera ett nytt spännande projekt eller bara har några enkla frågor. Du är alltid välkommen till JL Projekt.

John-Erik Larsson, VD
Mobil: +46 705 18 04 58
E-post: john-erik.larsson@jlprojekt.se

Dan Larsson, Projektledare/Byggnadshistoriker/Fil.kand.
Mobil: +46 703 62 91 00
E-post: dan.larsson@jlprojekt.se

Åsa Neumann, Ekonom (Blomstra Ekonomi AB)
Mobil: +46 739 93 29 20

 Ladda ned för utskrift



JL Projekt i Stockholm AB

Enhagsvägen 7
187 40 Täby
Sweden

JL Projekt i Stockholm AB · +46 705 18 04 58 · john-erik.larsson@jlprojekt.se